

Số: /TTr-SNNMT
DỰ THẢO

Lai Châu, ngày tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lai Châu

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lai Châu, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

1. Cơ sở chính trị pháp lý

Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường với các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng đăng ký đất đai kèm theo Quyết định số 26/2019/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 đảm bảo theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành. Tuy nhiên đến nay, Luật Đất đai năm 2024 đã có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024 theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (Luật Đất đai năm 2013 hết hiệu lực kể từ ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành) và Chính phủ đã ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024.

Theo đó, khoản 6 Điều 13 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, có quy định: “6. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan...”.

2. Cơ sở thực tiễn

Hiện nay, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã ban hành Nghị Quyết số 1670/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lai Châu, Chính phủ ban hành Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Do vậy, để kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế theo quy định, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát, chỉnh sửa dự thảo Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lai Châu đảm bảo theo nguyên tắc thống nhất, đồng bộ theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và mô hình chính quyền địa phương 02 cấp theo Nghị quyết số 1670/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 15.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích

Xây dựng Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan nhằm đảm bảo sự phối hợp thống nhất giữa các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các cấp trong giải quyết thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh.

2. Quan điểm chỉ đạo

- Bảo đảm thực hiện đồng bộ, thống nhất, chặt chẽ, kịp thời, công khai, minh bạch.
- Xác định rõ cơ quan, đơn vị chủ trì, phối hợp; trách nhiệm, quyền hạn của người đứng đầu cơ quan, đơn vị; nội dung, thời hạn, cách thức thực hiện; chế độ thông tin, báo cáo.
- Tuân thủ các quy định của pháp luật; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, quy chế tổ chức hoạt động của từng cơ quan, đơn vị.
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính về đất đai phải chủ động phối hợp, giải quyết các vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, nếu phát sinh vướng mắc mà các bên không thông nhất được cách giải quyết thì cơ quan chủ trì báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Công văn số 3415/UBND-KTN ngày 26/8/2024, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã

thành lập Tổ chuyên môn tham mưu xây dựng văn bản quy phạm pháp luật tại Quyết định số 136/QĐ-STNMT ngày 30/8/2024 và ban hành Kế hoạch số 02/KH-TXDVBQPPL ngày 17/9/2024 xây dựng “Quyết định ban hành Quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lai Châu”. Sau khi hoàn thành việc xây dựng dự thảo, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức lấy ý kiến tham gia của các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh tại Văn bản số 2674/STNMT-VPDK ngày 09/10/2024; đồng thời đã đăng tải dự thảo trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường để lấy ý kiến tham gia. Sau khi tiếp thu ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát, chỉnh sửa dự thảo, gửi lấy ý kiến tham gia lần 2 tại Văn bản số 3397/STNMT-VPKD ngày 13/12/2024 và đã được Sở Tư pháp thẩm định tại Báo cáo số 62/BC-STP ngày 14/01/2025; trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp; Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thiện dự thảo, trình Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 187/TTr-SNNMT ngày 14/3/2025. Tuy nhiên, đến nay, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã ban hành Nghị Quyết số 1670/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lai Châu; do vậy Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát, chỉnh sửa lại dự thảo Quyết định cho phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp và tổ chức lấy ý kiến (lần 3) tại Văn bản số /SNNMT-ĐĐB ngày /9/2025. Trên cơ sở các ý kiến tham gia, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu, giải trình, hoàn thiện dự thảo Quyết định.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Bố cục

- Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lai Châu, gồm 3 điều (từ Điều 1 đến Điều 3).

- Quy chế phối hợp kèm theo Quyết định, gồm 3 chương với 13 Điều, cụ thể: Chương I có 3 Điều (từ Điều 1 đến Điều 3), Chương II có 9 điều (từ Điều 4 đến Điều 12), Chương III có 1 điều (Điều 13).

2. Nội dung cơ bản

2.1. Nội dung tại dự thảo Quyết định

- Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Điều 2. Hiệu lực thi hành.

- Điều 3. Trách nhiệm thi hành.

2.2. Nội dung tại dự thảo Quy chế phối hợp kèm theo Quyết định

- Chương I: NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

- + Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng;
- + Điều 2. Mục đích của việc phối hợp;
- + Điều 3. Nguyên tắc, hình thức, nội dung phối hợp.

- Chương II. PHỐI HỢP TRONG GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CỦA TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

- + Điều 4. Trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thủ tục hành chính;
- + Điều 6. Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- + Điều 7. Trách nhiệm của UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã;
- + Điều 8. Trách nhiệm của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;
- + Điều 9. Trách nhiệm của Văn phòng đăng ký đất đai;
- + Điều 10. Trách nhiệm của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- + Điều 11. Trách nhiệm của cơ quan thuế;
- + Điều 12. Trách nhiệm của cơ quan khác trên địa bàn tỉnh có liên quan;

- Chương III: TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- + Điều 13. Tổ chức thực hiện;

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH QUYẾT ĐỊNH VÀ THỜI GIAN TRÌNH BAN HÀNH

1. Nguồn lực, điều kiện đảm bảo cho việc thi hành Quyết định

Để đảm bảo cho việc thi hành Quyết định, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất trách nhiệm của các cơ quan đơn vị theo quy định tại Điều 13 của dự thảo Quy chế cụ thể như sau:

- Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra việc đăng ký xây dựng công trình trên đất nông nghiệp. Trường hợp phát hiện người sử dụng đất xây dựng công trình trên đất nông nghiệp không đúng quy định phải kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để xử lý theo quy định. Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh nếu để xảy ra vi phạm.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện của Ủy ban nhân dân cấp xã.

Nguồn vốn thực hiện: Từ Nguồn ngân sách Nhà nước được giao

2. Thời gian trình ban hành văn bản

Để đảm bảo việc thi hành văn bản trên phạm vi toàn tỉnh phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành, Sở Nông nghiệp và Môi trường dự kiến trình UBND tỉnh phê duyệt trong tháng 9 năm 2025.

3. Hồ sơ gửi kèm theo Tờ trình này gồm các tài liệu:

- Dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

- Dự thảo Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

- Báo cáo số 62/BC-STP ngày 14/01/2025 của Sở Tư pháp về thẩm định dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

- Báo cáo số 185/BC-STNMT ngày 20/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia, thẩm định dự thảo Quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Báo cáo số /BC-SNNMT ngày /9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia.

Trên đây là Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường về dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lai Châu, kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành

Tờ trình này thay thế Tờ trình số 187/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Các phòng, đơn vị: ĐDB, VPĐK;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Lan Anh

